

Projekt

z dnia 22 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne przyjęcie przez Gminę Bardo nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym przy ulicy Krakowskiej 10 w Bardzie.**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024 poz.609 z 2024 r. zm.). Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie w drodze darowizny na rzecz Gminy Bardo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bardzie, przy ulicy Krakowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178 o powierzchni 0,0749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KW SW1Z/00018345/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2022 roku nr RI.6825.1.2022, uzupełnionym pismem z dnia 9 maja 2023 r., Burmistrz Miasta i Gminy Bardo wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bardo prawa własności nieruchomości położonej w Bardzie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0005, Bardo jako działka nr 178 o. Bardo, o urządzonej księdze wieczystej nr SW1Z/00018345/0, o powierzchni 0,0749 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przy ulicy Krakowskiej 10 w Bardzie.

Wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Bardo podyktowany był koniecznością realizacji zadań własnych wskazanych w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy, która wskazuje, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowa nieruchomość Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bardo z dnia 14 lutego 2023 r. nr 31/2023 miała zostać przejęta od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji.

W czerwcu 2023 r. Wojewoda Dolnośląski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. W drodze postępowania, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Bardo, Wojewoda odmówił przekazania nieodpłatnie Gminie Bardo ww. nieruchomości.

Nieruchomość przy ulicy Krakowskiej 10 została wystawiona na sprzedaż w trybie przetragu nieograniczonego. W 2023 r. zostały zorganizowane trzy przetargi, zakończone wynikiem negatywnym.

23 kwietnia 2024 r. Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem nr 117 wyraził zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Bardo.